

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vyšná Hutka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu **rodinného domu** na pozemkoch **parc.č. 5283/91 a 5283/92 v kat. úz. Vyšná Hutka**, pre stavebníka **Mgr. Michala Urbana**, bytom Gerlachovská 18, 040 01 Košice a **Bc. Veroniku Papinčákovú**, bytom Suché 5, 071 01 Michalovce

Stavba rodinného domu bude pozostávať z:

prízemia – závetrie, zádverie, WC, obytná kuchyňa, špajza, chodba, technická miestnosť, 2 x izba, 2 x kúpeľňa + WC, spáľňa, terasa,

o celkovej zastavanej ploche stavby rodinného domu 130,5 m², obytnej ploche 78,6 m², celkovej výške stavby v hrebeni 4,495 m, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to:
odstupy od susedných pozemkov:
 - od KN- C par. č. 5283/1 (KN-E parc. č. 289/1 /t.j. západnej strany/ - 2,3 m
 - od KN- C par. č. 5283/1 (KN –E od parc. č. 292/1 /t.j. východnej strany/ - 2,94 m
 - od KN-C par. č. 1274/9 /t.j. južnej strany/ - 7,57 m
3. Prístup k stavebnému pozemku je z miestnej komunikácie parc. č. 1272 cez pozemok parc. č. 1274/9.
4. Stavba rodinného domu sa napojí novonavrhanými prípojkami na elektrickú sieť a plyn, na

navrhovanú žumpu, umiestnenú v západnej časti pozemku a na studňu umiestnenú vo východnej časti pozemku stavebníka.

5. Dodržať podmienky rozhodnutia OÚ Košice-okolie, PLO, č. OU-KS-PLO1-2020/007295 zo dňa 26.5.2020, a to najmä:

- v súlade so schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy z odnímanej plochy do fyziologicky účinnej hĺbky 0,20 m a túto po ukončení výstavby použiť na sadové a terénne úprav okolia stavby v množstve 84,6 m³
- poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch
- čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely
- vyznačiť stabilné hranice odňatia pôdy v teréne v súlade s hranicami parcely a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohosp. pôdu odňatú podľa § 17 cit. zákona až do realizácie stavebnej činnosti, najmä jej ochranu pred zaburinením.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Košice-okolie, OSŽP, č. OU-KS-OSZP-2020/006576 zo dňa 4.5.2020, a to najmä:

- v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať OÚ Košice-okolie, OSŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním
- pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny

7. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., č. 7641/2020 zo dňa 22.5.2020 a č. NPP/4406/2020 zo dňa 28.4.2020.

8. Rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612008518 zo dňa 29.3.2020.

9. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., č. TD/KS/0065/2020/Va zo dňa 21.5.2020, a to najmä:

- pred začatím prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie plynárenských zariadení
- v prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie na plynovodnom potrubí, bezodkladne informovať pracovníkov SPP-D
- pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní plynovodných rozvodov vykonať ručný výkop
- dodržať ochranné pásmo plynovodu
- dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia plynovodu a plynových prípojok

10. Obec Vyšná Hutka dňa 26.6.2020, pod č. 124/2020-VH vydala oznámenie k ohláseniu drobnej stavby: elektrická prípojka, kat. územie Vyšná Hutka, podľa §57 ods.2 stavebného zákona

11. Stavbu bude vykonávať stavebník svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať oprávnená osoba Ing. Jana Rusková, bytom Záhradná 18, Košice, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti stavebného dozora a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
17. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
18. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
19. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
21. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
22. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Obec Vyšná Hutka, obdržala dňa 11.5.2020 žiadosť Mgr. Michala Urbana a bytom Gerlachovská 18, Košice a Bc. Veroniku Papinčákovú, Suché 5, Michalovce, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu rodinného domu na pozemkoch parc.č. 5283/91 a 5283/92, ktoré sú podľa LV č. 1043 vo vlastníctve stavebníkov.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Vyšná Hutka, zastúpená starostkou, oznámila dňa 4.6.2020 podľa § 36, § 61

stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 26.6.2020 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a tieto vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

- list vlastníctva č. 1043 zo dňa 5.6.2020
- kópia z katastrálnej mapy č. OU-KS-K01-K1-560/2020 zo dňa 15.4.2020
- stanovisko OÚ Košice-okolie, PLO, č. OU-KS-PLO1-2020/007295 zo dňa 26.5.2020
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-2020/006576 zo dňa 4.5.2020
- vyjadrenie VSD, a.s., č. 7641/2020 zo dňa 22.5.2020 a č. NPP/4406/2020 zo dňa 28.4.2020
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612008518 zo dňa 29.3.2020
- vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., č. TD/KS/0065/2020/Va zo dňa 21.5.2020
- vyjadrenie obce Vyšná Hutka, zo dňa 3.6.2020 k zriadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- súhlas obce Vyšná Hutka, zo dňa 3.6.2020 k zriadeniu studne
- vyjadrenie obce Vyšná Hutka, zo dňa 3.6.2020 k zriadeniu žumpy
- vyjadrenie obce Vyšná Hutka, zo dňa 3.6.2020 k zriadeniu vjazdu

Obec Vyšná Hutka, zastúpená starostkou, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,0 € bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. a) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce

Doručuje sa:

1. Stavebník: Mgr. Michal Urban, Gerlachovská 18, 040 01 Košice + odsúhlasená PD
2. Bc. Veronika Papinčáková, Suché 5, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
4. Susedia: Marta Palenčárová, Vyšná Hutka 36, 040 18 Vyšná Hutka
5. Margita Ulíková, Tichá 202, 044 15 Vyšná Myšľa
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
7. Projektant: PROMOPROJEKT s.r.o., Ing. Milan Vorčák, Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
8. Stavebný dozor: Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice

Na vedomie:

1. OÚ Košice-okolie, odb. PaLO, Hroncova 13, Košice
2. OÚ Košice-okolie, odb. SOŽP, Hroncova 13, Košice
3. ST,a.s., Bajkalská 28, Bratislava
4. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
5. SPP- distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
6. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu obce Vyšná Hutka a na internetovej stránke obce.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 17.8.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.vysnahutka.sk>

Dátum vyvesenia: 17.8.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk>.